

ДОГОВОР-ОФЕРТА

Данный документ является официальным предложением (публичной офертой) ИП Ермоленко Дмитрия Викторовича (далее — Исполнитель) о заключении договора на оказание услуг, предоставляемых Исполнителем с использованием Системы Smart – CRM, на изложенных в настоящей оферте условиях (далее – Договор) с любым обратившимся лицом, которое правомочно заключить юридически обязательное соглашение (далее – Заказчик) при наличии соответствующей возможности. Договор считается заключенным и вступает в силу с момента выражения Заказчиком согласия с его условиями в порядке, предусмотренном п. 3 Договора (акцепт оферты).

Исполнитель – ИП Ермоленко Дмитрий Викторович; ИНН 545311515360; БИК 045004774; Филиал «Новосибирский» АО «Альфа-банк»; р.счет 40802810423220001382; к.счет 30101810600000000774

Термины и определения

1.1 В настоящем документе и вытекающих из него или связанных с ним отношениях Сторон применяются следующие термины и определения:

1.1.1. Система Smart - CRM (далее – Система) – автоматизированная база данных, в которой содержится информация по новостройкам города Новосибирска;

1.1.2. Оффер – объект рекламирования или тематическое предложение Исполнителя;

1.1.3. Личный кабинет Заказчика – персональная веб-страница Заказчика в Системе Исполнителя, защищенная ограничением доступа (доступ осуществляется посредством введения уникальных идентификационных данных (логин, пароль));

1.1.4. Регистрация – создание Личного кабинета Заказчика в Системе с присвоением ему логина и пароля для входа в Личный кабинет;

1.1.5. Авторизация – получение доступа Заказчиком к своему Личному кабинету в Системе путем введения логина и пароля;

Иные термины, определения и словосочетания, используемые Сторонами в настоящем Договоре, имеют значение и подлежат толкованию Сторонами в соответствии с положениями настоящего Договора, сложившейся практикой использования данных терминов, определений и словосочетаний при работе в области Интернет-технологий, а также в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. Предмет договора

2.1. В порядке и на условиях, определенных настоящим Договором Исполнитель, проставляет Заказчику информационно-консультационные услуги по наличию остатков квартир у Застройщиков города (цены, планировки, наличие по этажам), актуальных акциях, технической информации о новостройках (этажность, материалы дома, строительные адреса), информации по аккредитации банками новостроек, информации по представителям застройщика по новостройкам.

2.2. Перечень услуг и работ, которые могут оказываться (выполняться) Исполнителем в рамках Договора, и их существенные характеристики публикуются в Системе.

2.3. Предметом Договора являются все сервисы Системы, существующие на момент заключения Договора, а также сервисы, добавленные и/или модифицированные впоследствии.

3. Порядок заключения договора-оферты. Регистрация и Личный кабинет Заказчика.

3.1. Договор считается заключённым в Новосибирске с момента получения оплаты Исполнителем одного из тарифов заказчика по подключению к Системе Smart.

3.2. Желание заключить Договор является добровольным и свободным, Заказчик осознаёт и принимает изложенные в оферте обязательства.

3.3. Каждая Сторона заверяет другую Сторону, что имеет все надлежаще оформленные права, полномочия и одобрения, необходимые для заключения Договора и исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

3.4. Акцептом (полным и безоговорочным принятием) условий публичной оферты считается осуществление Заказчиком любого из следующих действий:

- регистрация в Системе и подтверждение факта ознакомления и согласия с условиями публичной оферты путём заполнения данных регистрационной формы;
- подтверждение факта ознакомления и согласия с условиями публичной оферты посредством имеющегося функционала в Личном кабинете;
- внесение предоплаты Заказчиком;
- начало использования какого-либо сервиса или его отдельных функций Заказчиком.

3.5. Для того чтобы воспользоваться сервисами Системы Smart - CRM или некоторыми отдельными функциями сервисов, Заказчику необходимо пройти процедуру Регистрации и модерации, в результате которой будет создана и настроена учетная запись – Личный кабинет Заказчика.

3.6. Для регистрации Заказчик предоставляет достоверную и полную информацию о себе по вопросам, предлагаемым в форме регистрации, и обязуется поддерживать эту информацию в актуальном состоянии.

3.7. При регистрации Заказчик самостоятельно выбирает себе логин (адрес электронной почты Заказчика) и пароль для доступа к учетной записи. Исполнитель вправе устанавливать пароль самостоятельно, а также устанавливать правила к паролю (длина, допустимые символы и т.д.).

3.8. Заказчик самостоятельно несет ответственность за безопасность (устойчивость к угадыванию) выбранных им уникальных идентификационных данных, а также самостоятельно обеспечивает их конфиденциальность. Заказчик самостоятельно несет ответственность за все действия (а также их последствия) в рамках или с использованием Системы Smart - CRM под своей учетной записью, включая случаи добровольной передачи Заказчиком данных для доступа к своей учетной записи третьим лицам на любых условиях (в том числе по договорам или соглашениям). При этом все действия в Системе, выполненные через личный кабинет Заказчика, считаются выполненными Заказчиком, за исключением случаев, когда Заказчик в порядке, предусмотренном п. 3.10, уведомил Исполнителя о несанкционированном доступе к сервисам Исполнителя с использованием учетной записи Заказчика и/или о любом нарушении (подозрениях о нарушении) конфиденциальности своих средств доступа к учетной записи (пароля).

3.9. Заказчик обязан немедленно уведомить Исполнителя о любом случае несанкционированного (не разрешенного Заказчиком) доступа к сервисам Исполнителя с использованием учетной записи Заказчика и/или о любом нарушении (подозрениях о нарушении) конфиденциальности своих средств доступа к учетной записи, а также о всех видах сбоях и недочетах работы в Системе. В целях безопасности, Заказчик обязан

самостоятельно осуществлять безопасное завершение работы под своей учетной записью (кнопка «Выход») по окончании каждой сессии работы с Системой. Исполнитель не отвечает за возможную потерю или порчу данных, а также другие последствия любого характера, которые могут произойти из-за нарушения Заказчиком указанных в настоящем пункте обязательств. В случае обнаружения действий, указанных в настоящем пункте, Исполнитель принимает меры по их устранению не более, чем за 72 (семьдесят два) часа после получения уведомления от Заказчика.

3.10. Исполнитель без предварительного уведомления вправе заблокировать или удалить учетную запись Заказчика и удалить любой контент без объяснения причин в случае нарушения Заказчиком условий, а также если Исполнитель сочтет, что характер или содержание информации, содержащейся в Личном кабинете Заказчика, нарушает действующие нормативные акты Российской Федерации, акты международного права, носит оскорбительный характер, нарушает права и законные интересы других лиц. Учетная запись в системе Smart - CRM может быть удалена также по просьбе Заказчика.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. оплачивать услуги Исполнителя в соответствии с условиями настоящего Договора;

4.1.2. передать Исполнителю информацию и документацию, необходимую для оказания Исполнителем услуг по настоящему Договору с соблюдением правил и требований настоящего Договора. Заказчик обязуется не предоставлять для размещения информацию, которая может нарушать права и законные интересы третьих лиц, в том числе на объекты интеллектуальной деятельности, или быть воспринята как недобросовестная конкуренция, или являть собой нарушение применимого к Договору права;

4.1.3. незамедлительно информировать Исполнителя обо всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение Сторонами настоящего Договора, посредством отправки сообщения в Системе, на электронную почту или телефонным звонком;

4.1.4. ни прямо, ни косвенно не пытаться использовать Систему ненадлежащим образом, т.е. не пытаться вмешаться в её работу или получить к ней доступ в обход стандартного интерфейса и имеющихся инструкций, а также не предпринимать действий, направленных на подрыв сетевой безопасности либо нарушение работы программно-технических средств Системы. При нарушении данного условия и правил или при возникновении подозрений в их нарушении Исполнитель вправе приостановить или полностью закрыть Заказчику доступ к Системе;

4.1.5. не воспроизводить, не повторять, не копировать, не продавать и не перепродавать, а также не использовать для каких-либо коммерческих целей какие-либо части сервисов Системы (включая контент, доступный Заказчику посредством сервисов), или доступ к ним, кроме тех случаев, когда Заказчик получил такое разрешение от Исполнителя;

4.1.6. если деятельность Заказчика подлежит лицензированию или сертификации, требует иных разрешений, согласований, членства в СРО и т.п., предоставить Исполнителю надлежащим образом удостоверенные копии соответствующих документов, при заключении Договора – в виде сканированных копий, по требованию Исполнителя – на бумажных носителях.

4.2. Заказчик имеет право:

4.2.1. используя Систему Исполнителя, в реальном времени получать информацию

указанную в пункте 2.1 настоящего договора;

4.2.2. в любое время заявить о приостановлении или отказе от оказания ему услуг по настоящему Договору, после чего Исполнитель в течение 1(одного) рабочего дня приостанавливает оказание услуг Заказчику. Неиспользованные средства на балансе автоматически сгорают.

4.3. Исполнитель обязуется:

4.3.1. в полном объеме предоставлять Заказчику услуги согласно предмету настоящего Договора;

4.3.2. Производить обновление информации, указанной в пункте 2.1 не реже 2х раз в неделю, за исключением случаев, когда Застройщик предоставляет информацию по иному графику обновления.

4.3.3. поддерживать работу Системы.

4.4. Исполнитель имеет право:

4.4.1. получать у Заказчика дополнительную информацию, необходимую для оказания услуг по настоящему Договору;

4.4.2. временно приостановить оказание Заказчику услуг по настоящему Договору по техническим, технологическим или иным причинам, препятствующим оказанию услуг, на время устранения таких причин;

4.4.3. хранить и использовать в целях улучшения качества предоставляемой услуги информацию обо всех подключениях Заказчика, включая IP-адреса, cookies и адреса запрошенных страниц, если такая информация была получена в ходе оказания услуг;

4.4.4. изменять цену услуг;

4.4.5. изменять Систему, в том числе изменять или добавлять разделы, менять дизайн, функционал и пр.

5. Система взаиморасчетов

5.1. Цены на услуги определяются Исполнителем в одностороннем беспорном порядке. Стоимость услуг указывается в настоящей оферте, которая размещена по адресу <http://nsk.smartcrm.pro/docs/oferta.pdf>. Услуги по договору НДС не облагаются в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения в соответствии гл. 26.2 НК РФ.

5.1. Заказчик подтверждает согласие с ценой, указанной в настоящей оферте.

5.2. Заказчик вправе изменить тарифные планы, предварительно уведомив Заказчика за 30 календарных дней, сообщением на почту указанную при регистрации в Системе;

5.3. Оплата услуг производится авансовым платежом. Заказчик пополняет баланс в Сервисе путём безналичной оплаты на реквизиты Исполнителя.

5.4. Услуги оказываются на полную сумму перечисленных средств. Возврат неизрасходованных средств не производится. Средства подлежат возврату в случае, если услуги не могут быть оказаны в следствии невозможности со стороны Исполнителя выполнять свои обязательства.

5.5. Обязанность Заказчика по оплате по настоящему Договору считается исполненной в момент зачисления денежных средств в полном объеме на баланс в Системе.

6. Данные по Застройщикам в системе Smart

6.1. Исполнитель в системе Smart размещает информацию по новостройкам следующих Застройщиков:

ГК «Стрижи», ПСК «Сибирь», «ЭкоИнвест», «Аква сити», ООО «АКД», «Капитал Инвест НСК», «КПД Газстрой», «Сибирьинвест», «ГК Строитель», «Брусника.Смбакадемстрой», ЗАО «Береговое», «Вира-Строй», «СЛК», «Арго», «Снегири», «СДС-Финанс», «Сибирские жилые кварталы», ООО «Клуб отдых», «Центр Города Нск», ИСК «Базис-Строй», МУП УЗСПТС, «Энергомонтаж», «Академ-развитие», «Промтех», «Стройтрест № 43», «АКД-Мета», «Гринагрострой», «Новосибирский квартал», «Транссервис», «Бови», «Строймастер», ООО «Перлит-сети», «Жилищная инициатива», «Нова-1», «Вертикаль-НСК», «Sky Group», «Дакар», «Сибирь Девелопмент», «Новый мир химметалл», «УК Малахит», «Таго», «ТДСК», «Римэлитстрой», «КМС», «Строй-плюс», «Оловозаводская», «Город в городе», «Камея», «Расцветай»

6.2. Исполнитель может добавлять или удалять объекты в Системе Smart, в случае появления новых объектов или окончания продаж старых

6.3. Исполнитель может удалить из Системы Smart объекты застройщика, в случае выявления неблагонадежности Застройщика.

Дата публикации 10.07.2018 г.

Тарифы на доступ к Системе Smart

	Тариф 5	Тариф 10	Тариф 15	Тариф 20
Кол-во пользователей в рамках тарифа	До 5	До 10	До 15	До 20
Цена за 1 месяц	5 000	10 000	15 000	20 000
Цена за 3 месяца	13 500	27 000	40 500	54 000
Цена за 6 месяцев	24 000	48 000	72 000	96 000